

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.803.2024
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia obowiązujących w 2025 roku stawek czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklam na obiektach i gruntach pozostających w zarządzie lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju oraz zasad postępowania w sprawach lokalizacji tych reklam.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art.25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1. 1. Ustalić stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego w roku 2025 za umieszczenie reklam na obiektach (w tym także na ogrodzeniach, ścianach, słupach i tym podobnych urządzeniach) i gruntach pozostających w zarządzie lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju, zwanych dalej „nieruchomościami JZK”, w wysokości **46,20 zł** za każdy 1 metr kwadratowy powierzchni tych reklam, z zastrzeżeniem §1 ust. 2 pkt 6) i §4 niniejszego Zarządzenia.

2. Ustalić następujące zasady postępowania w sprawach lokalizacji reklam na nieruchomościach JZK i pobierania czynszu dzierżawnego za umieszczanie tych reklam na nieruchomościach JZK oraz pobierania opłat z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy:

- 1) Umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK wymaga zawarcia stosownej pisemnej umowy dzierżawy.
- 2) W przypadku umieszczenia reklamy wymagającej zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, umieszczenie takiej reklamy na nieruchomościach JZK wymaga dodatkowo zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy oraz wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu jej zawarcia w wysokości **200,00 zł** na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju,
- 3) Czynsz dzierżawny za umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK jest naliczany proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni tej reklamy w oparciu o stawkę wskazaną w ust.1, przy czym w przypadku reklamy wielostronnej, opłacie podlega każda jej strona osobno,
- 4) Okresem rozliczeniowym czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK jest miesiąc kalendarzowy,
- 5) W przypadku dzierżawy związanej z umieszczeniem reklamy na nieruchomościach JZK trwającej krócej niż okres rozliczeniowy, o którym mowa wyżej w ust. 2 pkt 4) ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego obliczaną jako stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK podzieloną przez 30 dni, z zastrzeżeniem §1 ust. 2 pkt 6) i §4 niniejszego Zarządzenia,
- 6) Minimalna kwota czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK w okresie rozliczeniowym wynosi **70,00 zł**, niezależnie od powierzchni reklamy i faktycznego okresu dzierżawy,
- 7) Czynsz dzierżawny za umieszczenie reklamy na nieruchomościach JZK płatny jest w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który to miesiąc czynsz jest uiszczany.

§ 2. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie konkretnej reklamy na nieruchomościach JZK i na rzecz konkretnego dzierżawcy, niż stawka ustalona niniejszym Zarządzeniem.

§ 3. W przypadku stwierdzenia umieszczenia reklamy na nieruchomościach JZK (w tym także na ogrodzeniach, ścianach, słupach i tym podobnych urządzeniach pozostających w zarządzie lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju), które nie zostało usankcjonowane wcześniejszą umową dzierżawy, naliczona zostanie opłata w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień tego umieszczenia, niezależnie od powierzchni bezumownie umieszczonej reklamy.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego i opłaty, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, podane są w kwotach netto i dolicza się do nich podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025 r.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Michał Urgoń