

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.837.2023
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia obowiązujących w 2024 roku stawek czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju oraz zasad postępowania w sprawach lokalizacji tych reklam

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art.25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) zarządzam:

§ 1 1. Ustalić stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego w roku 2024 za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zwanych dalej „nieruchomościami JZK” z zastrzeżeniem §1 ust. 2 pkt 6) i pkt 7), w wysokości **42,00 zł** za każdy 1 metr kwadratowy powierzchni tych reklam.

2. Ustalić następujące zasady postępowania w sprawach lokalizacji reklam i pobierania opłat za umieszczanie reklam oraz opłat z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy:

- 1) Ekspozycja reklam wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy części nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój lub pisemnej umowy dzierżawy powierzchni reklamowych,
- 2) W przypadku montażu instalacji reklamowych wymagającego zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lokalizacja reklamy wymaga dodatkowo zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy, o której mowa wyżej w pkt 1) oraz wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu jej zawarcia w wysokości 200,00 zł na rzecz Wydierżawiającego,
- 3) Opłaty za umieszczanie reklam będą naliczane proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni reklamy w oparciu o stawkę wskazaną w §1 ust.1, przy czym w przypadku reklamy wielostronnej, opłacie podlega każda jej strona osobno,
- 4) Okresem rozliczeniowym dla dzierżawy powierzchni reklamowych jest miesiąc kalendarzowy,
- 5) W przypadku dzierżawy trwającej krócej niż okres rozliczeniowy, ustala się dzienną stawkę dzierżawy jako stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni, z zastrzeżeniem §1 ust. 2 pkt 6) i pkt. 7),
- 6) Minimalna kwota czynszu dzierżawnego w okresie rozliczeniowym wynosić będzie niezależnie od powierzchni reklamy i faktycznego okresu dzierżawy kwotę **60,00 zł.**,
- 7) Do stawek i kwot czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa,
- 8) Czynsz dzierżawny, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu płatny będzie w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, za który to miesiąc czynsz jest uiszczany.

§ 2. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na konkretnej nieruchomości na rzecz konkretnego dzierżawcy, niż stawka ustalona niniejszym Zarządzeniem.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości JZK naliczyć miesięczną opłatę z tego tytułu w wysokości **84,00 zł** za każdy jeden metr kwadratowy powierzchni reklamy stosując zasady naliczania w sposób analogiczny jak wyżej w §1 ust.2 pkt 3), 5) i 7).

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1.01.2024 r.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman