

## **Regulamin przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój - Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa procedurę i warunki sprzedaży w drodze przetargu składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój - Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, określonego w części III Regulaminu.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego, zwanego dalej „przetargiem”, prowadzonego przez przewodniczącą komisji przetargowej Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Przetarg jest prowadzony w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).

### **II. TERMIN PRZETARGU I OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju ogłasza termin przeprowadzenia przetargu na **dzień 30.08.2019 roku, godzina 10.00.**
2. Otwarcie ofert złożonych w przetargu odbędzie się w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Dworcowej 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, budynek 'D', pokój nr 4 – sala narad.
3. Oferty winny być złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w nieprzeźroczystych kopertach, z dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup drewna”.
4. Termin składania ofert upływa w **dniu 30.08.2019 r., o godzinie 9.50.** Oferty, które wpłyną do siedziby Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju po tej godzinie, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone nadawcy bez otwierania.
5. Przetarg wszczynany jest poprzez:
  - a) opublikowanie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój: [www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl);
  - b) wywieszenie treści ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju;

c) wywieszenie treści ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój;

### III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieście dwadzieściodwiewięćtony) drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu.
2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu przetargu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju. Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest Pan Grzegorz Fojcik – Kierownik Sekcji Spraw Gospodarczych- tel. 032 47 51 495.
3. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu i jednocześnie informuje, iż minimalna ilość drewna (przedmiotu przetargu) wynika z protokołu z dnia 30.04.2019 r. z obmiaru faktycznej ilości drewna składowanego na placu drzewnym przy ul. Dworcowej 17D w Jastrzębiu-Zdroju.

### IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, o ile posiadają zdolność prawną, które w terminie składania ofert złożą pisemną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika przetargu może składać wyłącznie uczestnik przetargu lub osoba przez niego wskazana, po przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu.

### V. WADIUM

1. Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, tj. 408,86 zł (słownie: czterysta osiem złotych 86/100).  
Wadium należy wpłacić w kasie **Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój do dnia 30.08.2019r., do godz. 9:30.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**
  - a) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy,
  - b) nabywca nie zapłaci ceny nabycia przedmiotu przetargu w wyznaczonym terminie,
  - c) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.
4. Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu lub nie przystąpili do przetargu (nie złożyli oferty lub złożyli ofertę po terminie), zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

## VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Oferenci składają ofertę przetargową z wykorzystaniem Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w terminie składania ofert, w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Wraz z ofertą przetargową, uczestnicy złożą oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli powyższego oświadczenia, lub opisanych wyżej dokumentów podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.
4. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 4088,55 zł (słownie: czterytysiąceosiemdziesiątosiemzłotych 55/100) i dotyczy oszacowanej minimalnej ilości 188 ton drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu.
5. Cena za przedmiot przetargu zaproponowana przez oferenta przestaje wiązać, jeżeli inny oferent zaproponował cenę wyższą.
6. Nabywca przedmiotu przetargu ponosi wszelkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu na tego nabywcę.
7. Złożenie oferty przez jednego oferenta pozwala na przeprowadzenie przetargu, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.
8. **Nabywca jest zobowiązany zapłacić zaoferowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju nr 28 8470 0001 2001 0029 7123 0002.** Na poczet ceny nabycia jest zaliczone wpłacone przez nabywcę wadium.
9. Nabywca, który w określonym wyżej terminie nie uiszczy ceny nabycia przedmiotu przetargu traci złożone wadium oraz prawo do kupna przedmiotu przetargu.
10. Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu (oferentów) o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
11. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę zgodną z niniejszym Regulaminem z najwyższą ceną ofertową brutto, wyższą od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.

## VII. PROTOKÓŁ ORAZ MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

1. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego przetargu. Data jego podpisania jest datą zakończenia przetargu. Protokół z przebiegu przetargu powinien zawierać:
  - datę i miejsce oraz przedmiot przetargu,
  - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej,
  - wysokość ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,
  - informację dotyczącą złożonych ofert, tj.: imię i nazwisko Oferenta wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną oraz zaproponowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu ,
  - imię i nazwisko Nabywcy przedmiotu przetargu wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną,
  - wysokość ceny nabycia przedmiotu przetargu oraz wysokość wadium jaka została zaliczona na poczet tej ceny,
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - podpisy członków komisji przetargowej i podpis Nabywcy lub uzasadnienie braku podpisu Nabywcy.
2. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku braku złożonych w terminie ofert lub gdy zostaną złożone oferty o tej samej, najwyższej cenie, lub gdy żaden oferent nie zaoferował ceny nabycia wyższej od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Ponadto Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

## VIII. WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Organizator przetargu niezwłocznie zawiadomi o wygraniu przetargu Oferenta, który wygrał przetarg w formie pisemnej i na podany przez tego Oferenta adres zamieszkania lub siedziby tego Oferenta. W powyższym piśmie zostanie również podane miejsce i termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu.
2. Przed podpisaniem umowy Nabywca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwatysiące złotych 00/1000). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Nabywca wpłaca gotówką, w kasie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.
3. Wydanie Nabywcy przedmiotu przetargu następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę ceny nabycia przedmiotu przetargu oraz po podpisaniu przez Nabywcę i przez Sprzedawcę umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu według ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
4. Zakupiony przedmiot przetargu Nabywca ma obowiązek odebrać na swój koszt i swoim staraniem, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim wpłaceniu na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju ustalonej ceny nabycia przedmiotu przetargu.
5. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za utratę, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu przetargu powstałe na skutek niewłaściwie wykonanego załadunku, transportu przedmiotu przetargu lub z innych przyczyn, po odbiorze przez Nabywcę przedmiotu przetargu.
6. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.

Załączniki do Regulaminu:

-Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

-Załącznik nr 2- formularz oświadczenia

-Załącznik nr 3- wzór umowy kupna-sprzedaży drewna.

Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

w Jastrzębiu-Zdroju

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój- Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju

FORMULARZ OFERTOWY

**Przetarg na sprzedaż minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieście dwadzieściodwiotony) drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu- zwane dalej „drewnem”.**

.....  
.....

Nabywca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
.....

NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego oraz PESEL w przypadku osób fizycznych

.....  
.....

Adres Nabywcy lub adres siedziby firmy Nabywcy (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

.....  
.....

Dane kontaktowe Nabywcy (telefon, faks)

.....  
.....

Numer rachunku bankowego na jaki ma zostać zwrócone wadium

Oferuję kupno drewna w ilości 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton) za cenę netto .....złotych za jedną tonę , co daje cenę netto . .....złotych (słownie.....)  
za 188 ton + 8% VAT, co daje łącznie cenę ..... złotych brutto,(słownie.....)  
za 188 ton.

zgodnie z Regulaminem przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój - Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr D.0210.16.2019 z dnia 19.08.2019 r. Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu- Zdroju.

.....

Imię, nazwisko i podpis Nabywcy lub podpisy i pieczęcie imienne osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Nabywcy

### **Klauzula informacyjna**

Informujemy, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój tel.: 32 47 51 495, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl.
2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Inspektor Ochrony Danych w Jastrzębskim Zakładzie Komunalnym w Jastrzębiu-Zdroju ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
3. Celem zbierania danych jest uczestnictwo w przetargu na sprzedaż składników majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zawarcie umowy kupna-sprzedaży drewna, potwierdzonej wystawieniem faktury VAT.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestniczenia w przetargu na sprzedaż składników majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zawarcia umowy kupna-sprzedaży drewna, potwierdzonej wystawieniem faktury VAT zgodnie z Regulaminem przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój – Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa sprzedaż drewna oraz uczestnictwo w wyżej wymienionym przetargu.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat począwszy od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano sprzedaży drewna.

**Oświadczam, że wyrażam w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 oraz w pkt. 5 wyżej wymienionej klauzuli informacyjnej.**

.....  
(data i podpis osoby wyrażającej zgodę)

Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój- Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju

## OŚWIADCZENIE

**Przetarg na sprzedaż minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieściedwadsziesięciadwiotony) drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu- zwane dalej „drewnem”.**

.....  
.....  
Nabywca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
.....  
NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego oraz PESEL w przypadku osób fizycznych

.....  
.....  
Adres Nabywcy lub adres siedziby firmy Nabywcy (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

.....  
.....  
Dane kontaktowe Nabywcy (telefon, faks)

.....  
.....  
Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionej/ ych do podpisania umowy kupna sprzedaży drewna w imieniu Nabywcy oraz jej/ ich funkcja/e w przypadku gdy Nabywcą jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną.

Przystępując do udziału w przetargu na **sprzedaż minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieściedwadsziesięciadwiotony) drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu- zwane dalej „drewnem”**, oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Regulaminem przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój-Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju wraz ze wszystkimi jego załącznikami, a w szczególności ze wzorem umowy kupna-sprzedaży drewna i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym drewna stanowiącego przedmiot przetargu i nie wnoszę żadnych uwag co do jego ilości ani jakości.
3. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do podpisania umowy kupna-sprzedaży wyżej wymienionego drewna zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do wyżej wymienionego Regulaminu w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia mnie o wygraniu przetargu oraz do zapłaty ceny nabycia przedmiotu przetargu w terminie określonym w umowie, zgodnie ze złożoną przeze mnie ofertą przetargową na zakup drewna.

.....  
Imię, nazwisko i podpis Nabywcy  
lub podpisy i pieczęcie imienne  
osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Nabywcy

Załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju

(Wzór)

### Umowa kupna-sprzedaży drewna

Zawarta w dniu .....2019 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój reprezentowane przez:

**inż. Marek Krakowski – Dyrektor** Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu- Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zwanym w dalszej części umowy SPRZEDAJĄCYM

a

.....  
Kupujący (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
.....  
NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego oraz PESEL w przypadku osób fizycznych

.....  
.....  
Adres Kupującego lub adres siedziby firmy Kupującego (ulica, kod pocztowy, miejscowość) zwanym w dalszej części umowy KUPUJĄCYM

Zawarta została umowa o następującej treści:

#### § 1

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje **minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieściedwadzieścjadwietony)** drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu, zwane dalej łącznie „przedmiotem umowy”.

#### § 2

Sprzedający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, oraz że nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne lub administracyjne, którego przedmiotem jest ten przedmiot umowy, a także, że przedmiot umowy nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.



### § 3

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za cały przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy łączną cenę ..... zł (słownie: ..... ) brutto, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: **BANK Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju 28 8470 0001 2001 0029 7123 0002** w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Cena jednej tony przedmiotu umowy wynosi .....zł netto (słownie: ..... ) + 8% VAT.
2. Rozliczenie pomiędzy Sprzedającym i Kupującym z tytułu niniejszej umowy nastąpi na podstawie ilości rzeczywiście zakupionego i odebranego drewna stanowiącego przedmiot umowy odebranego przez Kupującego od Sprzedającego, w oparciu o dokumenty WZ, wystawione przez Sprzedającego i podpisane przez Kupującego. W przypadku kupna oraz odebrania przedmiotu umowy przez Kupującego w ilości mniejszej niż 188 ton, Kupującemu od Sprzedającego przysługiwał będzie zwrot nadpłaty w wysokości stanowiącej iloczyn ceny brutto za jedną tonę i różnicy 188 ton minus ilość rzeczywiście zakupionego i odebranego przedmiotu umowy. W przypadku kupna i odebrania przedmiotu umowy przez Kupującego w ilości większej niż 188 ton, Kupujący zapłaci Sprzedającemu dopłatę w wysokości stanowiącej iloczyn ceny brutto za jedną tonę i różnicy w ilości rzeczywiście zakupionego i odebranego przedmiotu umowy minus 188 ton.
3. Wadium wpłacone przez Kupującego na rzecz Sprzedającego w dniu przetargu w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) zostało zaliczone na poczet ceny zakupu przedmiotu umowy.
4. Wszelkie podatki i inne opłaty oraz koszty związane z niniejszą umową płaci oraz ponosi Kupujący.

### § 4

1. Przedmiot umowy Kupujący zobowiązany jest odebrać od Sprzedającego na koszt Kupującego oraz środkiem transportu zorganizowanym przez Kupującego do dnia ..... r. pod warunkiem uprzedniej zapłaty przez Kupującego całej ceny zakupu przedmiotu umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Kupujący zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem uprzątnąć i zabrać wszelkie pozostałości i odpady po przedmiocie umowy do dnia ..... r.
3. W przypadku nieodebrania przez Kupującego przedmiotu umowy od Sprzedającego w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub nieuprzątnięcia i niezabrania wszelkich pozostałości i odpadów po przedmiocie umowy, w terminie, o którym mowa w ust. 2, Kupujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiątzłotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, nie większej jednak niż 2 000,00 zł (słownie:dwatysiące złotych 00/100).
4. Kupujący oświadcza, że stan faktyczny oraz ilość i jakość przedmiotu umowy są Kupującemu dobrze znane i Kupujący z tego tytułu nie będzie rościł żadnych roszczeń do Sprzedającego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Kupujący wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa-tysiące złotych 00/100).
2. Powyższe zabezpieczenie Kupujący wnosi w gotówce, w kasie Sprzedającego przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku nieuprzątnięcia i niezabrania przez Kupującego wszelkich pozostałości i odpadów po przedmiocie umowy w terminie, o którym mowa w §4 ust. 2, powyższe zabezpieczenie staje się własnością Sprzedającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z niniejszą umową uprzątnięcia i zabrania wszelkich pozostałości i odpadów po przedmiocie umowy.
4. Sprzedający zwróci niezwłocznie Kupującemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy bez oprocentowania, z zastrzeżeniem ust. 3

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Kupujący oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój- Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr D.0210.16.2019 z dnia 19.08.2019 r. Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu- Zdroju oraz, że powyższy Regulamin wraz z załącznikami w pełni akceptuje.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron tej umowy.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY